



COMPTE RENDU DE LA 12ème ASSEMBLEE GENERALE De l'association la tour d'Auzay

en annexe : Comptes de résultat + Photos

Compte rendu élaboré par Anne Marie Rousseau présidente, de l'Assemblée Générale tenue le dimanche 22 octobre 2023 à 10h 30 à la tour d'Auzay

Présents : Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Corinne Meynial, Anne Marie Rousseau, Marianne Billot, Nicolas Legrand, Jeanine Gautier, Martine Onillon.

Excusée : Claude Crestani.

Pouvoirs : 20 Pouvoirs reçus : Jeanne Plichard, Maryvonne Estager, Françoise Aubry, Mireille Fournier, Michel Fournier, Marie José Latorre, Joëlle Weill, Brigitte Heimgartner, Nicole El Hayani, Marie Remande, Anny Poursinoff, Jean-Marc Besacier, Anne Koppé, Charlotte Sauvion, Patrick Albaret, Marie-Jeanne Albaret, Claude Janin, Hélène Boscolo, Sylvie Schmitt, Catherine Bernard.

1/RAPPORT D'ACTIVITE

Nous rapportons l'activité de juillet 2022 à juin 2023.

ANNEE DE TRANSITION, sans chambres d'hôtes, avec l'accent mis sur les stages et une restauration confiée à Thomas, avec un longue fermeture hivernale et le retrait progressif de Corinne et François qui n'habitent plus directement dans la maison d'hôte.

En chiffres :

Activité chambre et table d'hôte : 60 nuitées : activité nette baisse par rapport à 2022 (161 nuitées) 15 repas table d'hôtes.

Activité accueil de stages 246 jours/stagiaire répartis sur 35 jours de stage avec 7 personnes par stage en moyenne

Bilan : Bonne année de stage malgré notre fermeture hivernale, et malgré le fait que nous ne faisons plus du tout de communication.

Une moyenne de 7 personnes par stage : la meilleure depuis le début (en partie du au fait de l'abandon des stages « intensif paysage » qui étaient souvent de 2 à 3 pers)

Fluctuations dans nos stages plus anciens :

le yoga de Sylvie ou le Qi gong de Dominique se remplissent un peu moins qu'auparavant cette année,

Mais de nouveaux stages yoga et qi gong viennent compenser, Fred et Christelle, Nicole el Hayani...

Le stage d'écriture a constitué un nouveauté charmante : un belle soirée de lecture de contes inédits... un régal !

Un riche stage de croquis avec un cadre nouveau : chez Li-Anes à Grenouillon.

Et toujours des retours enchanteurs de nos stagiaires ! Qui nous font chaud au coeur. Un témoignage à titre d'exemple :

« Nous tenions à vous remercier pour ce stage magnifique que nous avons réalisé à la Tour D'Auzay à la Pentecôte. Merci pour la qualité de l'accueil, le confort de ce lieu magique et la cuisine qui a su ravir nos papilles ! Bref un moment de simplicité et de générosité très apprécié ! En espérant vivement que ce lieu poursuive ces stages avec la même philosophie. En attendant, bon repos bien mérité !

Régine Cousseau . »

2/NOS AUTRES ACTIVITÉS EN 2020/21

Accueil Bénévoles : Virginie, Alice, Joëlle, Catherine A, nous ont donné un bon coup de main au jardin, merci à elles !

Accueil spectacle en août 22 : « terrain vague » spectacle pour une homme et une voiture... Qui confine à l'absurde... Bon spectacle moyennement accepté par notre public peu habitué à des spectacles aussi « décalés »

Animation stage cuisine sauvage pour la colporteuse 1X3h 2 décembre 22.

Accueil de la chorale de notre nouvelle voisine artiste Pauline « L'enracinée ». Location gîte + salle pour leur répétition. Accueil Mathieu et Nathalie de la colporteuse pour travailler tranquille.

Nous aimerions poursuivre cette ouverture aux partenaires locaux.

NOUVELLE ORGANISATION en 2023

Déménagement de François et Corinne dans la partie gîte dite « Chevreuils » (qui va changer de nom)

Restauration assurée par Thomas en contrats ajustés à chaque stage avec sa nouvelle structure : « pachatoma ».

Fonctionnement très agréable, mais bien sûr plus coûteux que lorsque Corinne assurait la restauration en partie bénévolement !

Ménage toujours avec l'aide des personnes d'Atout Service : intérim de réinsertion.

CETTE ORGANISATION PERMET UNE ÉVOLUTION

Corinne et François n'étant plus directement sur les lieux, l'association peut louer plus librement en gîte autonome, et programmer des stages en résidentiels avec la restauration assurée par Thomas.

Nous allons continuer cette évolution qui permet d'introduire de nouveaux acteurs dans l'association, tout en poursuivant son objet : l'accueil en partageant des conditions de vie simples, proches de la nature, écologiques, et offrant des moments de convivialité et de ressourcement personnel.

3/RAPPORT FINANCIER

COMMENTAIRE DES COMPTES (cf tableau résumé en annexe p 4) :

Chiffre d'Affaire de 19 500€ (33 646€ l'an passé) : nette baisse due à notre fermeture hivernale et abandon des chambres d'hôte. Les 9/10ème des revenus proviennent des stages.

Les postes de dépense les plus importants sont la main d'oeuvre et les fournitures pour les repas.

Solde négatif = -15 300 €

Les 2/3 des dépenses sont dédiées à la en main d'oeuvre, ce qui est bien compréhensible.

Nous notons que le coût des fournitures repas est élevé (21 €/jour/personne). En l'étudiant de plus près nous avons réalisé qu'il inclut des repas non payés directement : un tiers des repas est dédié au personnel et bénévoles pendant et avant le stage lorsque nous préparons : (le plus souvent Thomas, François et Corinne , mais aussi femme de ménage ou bénévole de passage), ce qui porte le cout des fournitures/jour/personne à 13€. Ce cout est plus compréhensible si l'on sait qu'il inclut aussi les consommables hygiène et ménage pour la maison. L'association fait le choix de nourrir bénévoles et employés comme les clients. C'est un cout que nous assumons pleinement.

BILAN : Une année où l'on rémunère mieux la main d'oeuvre mais qui est déficitaire...qui prouve que l'organisation de l'activité n'est pas viable dans la durée , il faudra retravailler le modèle.

UNE TRÉSORERIE CONFORTABLE C'est grâce à la trésorerie confortable accumulée depuis notre création et grâce à du travail bénévole, que nous avons pu prendre sans inquiétude le risque de cette année. Il nous reste encore 23 000 € en banque, que nous conservons pour assurer la transition

4/ VOTES

APPROBATION à l'unanimité : 1/ du rapport d'activité : 2/ du rapport financier.

5/ ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membres du conseil d'administrations :

Marianne Billot , Claude Crestani, Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Anne Marie Rousseau.

Tous les membres se représentent. Corinne Meynial se propose de venir en renfort...

Le conseil d'administration composé de : Marianne Billot, Claude Crestani, Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Corinne Meynial, Anne Marie Rousseau. Est élu à l'unanimité.

6/ LES PERSPECTIVES :DECISION POUR L'IMMEDIAT Juillet 2023 juin 2024

CONTINUER L'ACCUEIL EN FORME GITE :

Proposer le gîte en location pour accueillir les stages de nos fidèles formateurs et amis qui souhaiteraient revenir. Comme cette année, ils pourront bénéficier de la restauration en traitant directement les repas avec Thomas.

ACCUEILLIR DES ACTIVITES LOCALES : un cours hebdomadaire de qi gong est déjà présent chaque jeudi.

ENVISAGER DE NOUVEAUX PROJETS : Etre disponible pour élaborer de nouveaux projets qui pourraient éventuellement s'enrichir d'un accueil en camping ou habitat léger.

7/ HISTORIQUE, BILANS, PERSPECTIVES 2024 2025...

2024 sera une année de changements à la tour d'Auzay. Revenons sur quelques étapes pour retracer le fil de l'évolution et ébaucher les perspectives.

2012 : CRÉATION DE L'ASSOCIATION « LA TOUR D'AUZAY » par Corinne et François autour de l'objectif : Accueillir pour partager des moments de vie autour de valeurs écologiques, qui se déclinaient dans les actions : Mise en pratique concrète d'un mode de vie qui respecte le vivant :

-tant par la maison elle même, (toilettes sèches, phytoépuration, matériaux naturels, basse technologie...)

-que la consommation : nourriture bio locale végétarienne, diététique et gourmande,

-que les pratiques : stages stimulant une écologie personnelle autour du bien être et la créativité ainsi que la bienveillance mutuelle.

L'ensemble dans une philosophie cultivant au mieux la simplicité et la sobriété.

Une évasion touristique sans pollution :

-Permettre que ces moments de vie proposent des vacances ressourçantes et dépaysantes sans consommer de voyage ni d'exotisme et permettent de partager des valeurs de respect du vivant et de sobriété heureuse.

2013 à 2023 BILAN : ces objectifs ont été pleinement atteints :

nous avons partagé depuis 2013 de joyeux moments pleins de chaleur humaine et d'espoir pour un monde meilleur. Nous avons pu constater que ce type de vacances était apprécié, que les échanges autour de valeurs étaient très souvent recherchés par les participants.

Le bilan humain est extrêmement positif, mais l'équilibre économique n'est pas au rendez vous.

L'activité a pu se poursuivre grâce au bénévolat «familial » non comptabilisable de Corinne et François : ils habitaient sur place et avaient l'énergie de faire vivre ce lieu, ils avaient la sécurité de la retraite de François et ils ont mis à disposition de l'association leur propriété et la maison construite à leurs frais.

Depuis deux ans, Corinne et François sont confrontés à la fatigue liée à l'âge et ses maladies qui oblige à

réorganiser le projet de « la tour d'Auzay ».

Comme décidé lors de la précédente AG, en 2022/23 Corinne et François ont consacré moins de temps pour l'association. Nous avons introduit plus de main d'œuvre salariée ce qui a créé un déficit attendu mais corrigé par la confortable avance de trésorerie

EN CONCLUSION en juillet 2024 Corinne et François vont refermer une belle page d'accueil de vacances écologiques telle qu'ils l'ont ouverte en 2013.

Désormais d'autres énergies, vont faire vivre ce lieu.

Les initiatives diverses sont envisageables si elles sont en accord avec la charte des oasis réseau dont la tour d'Auzay fait partie et dont la charte fait référence. Elle donne priorité au partage et à l'ouverture, qui resteront donc parmi les valeurs essentielles du lieu.

Par ailleurs, les choix écologiques feront la base d'un règlement intérieur de copropriété à bâtir avec les nouveaux « co-habitants » et l'association « la tour d'Auzay ».

Les nouveaux projets pour ce lieu devront respecter les chartes et le règlement intérieur, déterminant ainsi les axes concrets de vie quotidienne, de répartition financière et de responsabilité, d'entretien des bâtiments et leur rénovation.

FIN . Grand merci de votre attention.

ANNEXE 1: Comptes de résultat

La Tour d' Auzay		Comptes de résultats juillet 2022 à juin 2023		maj 12 oct 23		
Recettes		Dépenses				
Stages	16 711 €	Fournitures repas	6 328 €	PRIX FOURNITURES REPAS PAR JOUR STAGE		
Séjours	1 522 €	petit équipement	1 861 €	nombre jours repas 245+38(form)*15 table d'h=299 JRS		
table d'hote	196 €			6326/299	21 €	
Adhésions asso	149 €	Loyer	2 100 €	* repas 3 pers salariés ou bénév / jr stp+ 1jr avt+ 1jr apres soit 35 X3 + 120X3		
taxes séjour	203 €	charges : eau élec, bois.	754 €	6326/(299+177)	13 € soit 177 jrs	
Recette spectacle	588 €					
donc	58 €	Salaires Co+Nicolas	5 049 €	TOTAL	DETAIL MAIN D'OEUVRE	
Total recettes	19 427 €	Charges salaire	5 499 €	MAIN D'OEUVRE	Corinne	3 786 €
		Menage About Service	3 176 €	SALAIRES	URSSAF 21	1 014 €
		Honoraires Pachatoma	7 128 €	20 852 €	Urssaf 22	4 485 €
				SOIT 2/3	Nico	1 263 €
		Salons	0 €	DU BUDGET	ABOUT SERVICE	3 176 €
		Papeterie fournit poste	295 €	HONO-RAIRES	repas...	7 128 €
		Service web	466 €			
		marge ANCV	17 €	SOLDE BANQUE 1 JUILLET 22		39 370 €
		Assurances	164 €	SOLDE BANQUE 30 JUN 23		23 770 €
		Frais banque	145 €	DIFFERENCE		-15 600 €
		Label AP	302 €			
		Taxes de séjour	332 €			
		Com spectacle	975 €			
		Divers	138,7 €			
Solde	-15 301 €	Total dépenses	34 728 €			

ANNEXE 2 Quelques images



Yoga juillet 2023



Lecture de contes avril 2023



Yoga et Qi Gong mai 2023