



COMPTE RENDU DE LA 11ème ASSEMBLEE GENERALE De l'association la tour d'Auzay

annexe : Photos + Comptes de résultat + article CO

samedi 10 décembre 2022 à 10h à la tour d'Auzay

Présents (Physique ou en distanciel) : Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Corinne Meynial Anne Marie Rousseau, Claude Crestani, Marianne Billot.

Pouvoirs : 18 Pouvoirs reçus : Nicole el H, Isabelle G, Laure R, Béatrice M, Jocelyne G, Anny P, Florence S, Michel F, Mireille F, Hélène B, Catherine C, Dominique R, Paulette P, Brigitte H, Maryvonne E, Pascale F, Florence M, Joëlle W ;

1/RAPPORT D'ACTIVITE

Nous rapportons l'activité de juillet 2021 à juin 2022.

ANNEE EXCEPTIONNELLE :

Malgré nos 5 mois de fermeture, nous réalisons notre meilleure année surtout en terme de fréquentation et quantité de stages .

En chiffres :

Activité chambre et table d'hôte : 161 nuitées : activité en hausse par rapport à 2021 (144 nuitées) 74 repas table d'hôtes.

Activité accueil de stages 363 jours/stagiaire répartis sur 56 jours de stage avec 6.5 personnes par stage en moyenne

C'est notre plus belle année de stages depuis le début. Cela est dû en partie au report de quelques stages sur l'été suite aux confinements d'hiver et de printemps 2021.

70% de l'activité est assurée par les stages yoga, qi gong et méditation.

Comme chaque année les stages de yoga et qi gong représentent la majorité de nos stages , assurés par nos enseignantes fidèles : Dominique Robin pour le Qigong, Brigitte Heimgartner et Sylvie Schmitt pour le yoga.

Cette équipe est renforcée cette année par de nouveaux formateurs : Fred Tillon pour yoga et respiration, Nicole El Hayani pour Qi gong et danse soufie, et méditation au son des bols tibétains.

Le stage cuisine végétale fait toujours le plein.

Le stage de croquis a fait le plein cette année (c'est rare).

Nous avons eu un stage nouveau : stage de piano avec « le piano d'Arthénice ».

Tous les stages programmés ont été effectués. Les stagiaires expriment une grande satisfaction et sont prêts à revenir. De nouveaux formateurs nous emmènent un nouveau public et reconduisent leur partenariat

Nous pouvons dire que cet exercice remplit les objectifs que nous nous étions fixés en 2021 : se recentrer sur l'activité stages, s'ouvrir à de nouveaux formateurs. Tout ceci avec beaucoup moins d'investissement dans la communication : nous n'avons pas fait de salon.

2/NOS AUTRES ACTIVITES EN 2020/21

ACCUEILS ET ANIMATIONS :

Accueil Bénévole : Elise qui nous a connu car elle est venue avec la visite des oasis. Restée 3 semaines dans la roulotte, elle a donné un grand coup de main car l'été a été très serré avec les stages qui s'enchaînaient :

sans elle cela aurait été difficile. Beau partage.

Accueil helper Théo Hareng : « free cool tour » qui démarrait son tour de France des lieux alternatifs. Coup de main au jardin, et beaux partages.

Animation stage cuisine sauvage pour la colporteuse 1X3h 9 avril 22.

Prêt salle de travail pour la colporteuse : 19 mars, Nath et Mathilde. Cette demande se renouvelant, sans doute pourrait on en faire une offre.

ACTION DE COMMUNICATION

Accueil spectacle : « chez Thérèse » en avant première à la tour d'Auzay.

Notre rituel spectacle d'aout : cette année exceptionnelle a bénéficié de ce très beau spectacle en avant première. Une cinquantaine de spectateurs en ont profité.

La publication d'un article dans le courrier de l'ouest sur nos choix écologiques a eu un bon écho dans la région.

Nous avons arrêté notre présence sur les salons, du fait de la désertion de ces lieux lors du covid, et parce que cela nous permet d'amorcer notre transition.

RECHERCHE D'EVOLUTION

Janvier 22 : première annonce pour l'évolution de la tour d'Auzay : contacts décevants ;

Début projet de mutation de la maison : aménagement du gîte pour nous afin de libérer le reste de la maison et pouvoir le louer en autonome, voire le laisser à des personnes souhaitant reprendre les lieux.

3/RAPPORT FINANCIER

Il témoigne d'une année tout à fait honorable malgré les 6 mois de fermeture.

COMMENTAIRE DES COMPTES (cf tableau résumé en annexe) :

Chiffre d'Affaire de 33 646 € (27 000€ l'an passé) c'est notre meilleure année.

les 5/6ème des revenus proviennent des stages.

Le plus gros poste de dépense est celui des salaires : 10 746 €. Puis celui de la fourniture des repas.

-Rémunération dégagée : 10 746€/ an soit 6 mois de Smic TCC plein temps.

Par ailleurs Le solde 4 242 € équivaut à 2,5 mois de smic TCC.

Nous dégageons donc 8,5 mois smic. Et donnons environ 6 mois de bénévolat.

L'activité n'est donc pas encore complètement rentable et nécessite du bénévolat pour fonctionner.

UNE TRESORERIE CONFORTABLE Comme les années précédente, nous conservons une trésorerie confortable puisque le compte en banque affiche près de 30 000 € (permis par un travail bénévole sans salarié quelques années précédentes.)

4/ VOTES

APPROBATION à l'unanimité : 1/ du rapport d'activité : 2/ du rapport financier.

5/ ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membres du conseil d'administrations :

Marianne Billot représentant « la colporteuse », Claude Crestani, Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena,, Anne Marie Rousseau. (Corinne Meynial élue à la dernière AG a démissionné du CA en cours d'année. Cette position était incompatible avec l'emploi salarié qu'elle a pris en cours d'année à la tour d'Auzay.)

Tous les membres se représentent. Aucune personne ne se propose de venir en renfort...
Le conseil d'administration composé de : Marianne Billot représentant « la colporteuse », Claude Crestani, Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Anne Marie Rousseau. Est réélu à l'unanimité.

6/ BILANS ET PERSPECTIVES

POUR LA TOUR D'AUZAY C'EST LE MOMENT DE TOURNER LA PAGE :

Le lieu vit, et est apprécié, Corinne et François l'ont créé et l'animent depuis 10 ans, c'est une magnifique aventure et une belle tranche de vie pour eux. L'idéal serait maintenant de trouver le relai avec de nouvelles énergies.

Corinne et François aimeraient partager ce lieu, l'ouvrir à d'autres cependant la formule idéale n'est pas facile à trouver :

Le lieu est trop petit pour abriter en même temps des habitants et des stages rentables.

Donc, si on trouve des personnes souhaitant exercer cette activité d'accueil, il faudra qu'elles soient prêtes à investir pour la développer et créer leur logement (aménagement de camping et aire d'habitat léger ou réhabilitation d'étables).

Une autre solution serait de trouver des personnes prêtes à habiter le lieu et partager des espaces communs (jardin, poulailler chambres d'hôte. Mais on n'aurait plus d'accueil de stages.

La difficulté étant bien sûr de trouver des personnes désireuses d'habiter cette campagne isolée des Deux Sèvres.

UNE PREMIERE ETAPE DU CHANGEMENT

INITIER UNE NOUVELLE FORMULE OU LA MAISON PEUT FONCTIONNER SANS NOUS : Déménager notre lieu de vie vers le gîte les Chevreuils (actuellement en travaux pour valoriser le grenier)

REGROUPER LES STAGES SUR UNE PÉRIODE de sorte à embaucher quelqu'un à plein temps. Nous faisons un Essai d'avril à juin 2023 - Confier la gestion des inscriptions aux formateurs.

OUVRIRE A D'AUTRES PRESTATIONS PLUS LOCALES Proposer des formules d'accueil ponctuelles : mise à dispo salles pour une journée ou ½ journée pour faire vivre la tour d'Auzay en local, avec un tarif doux « partenaire » qui ferait entrer des personnes locales dans la gestion de l'association.

Louer la grande maison en gîte à partir automne 2023.

Voir présentation du nouveau calendrier de stages resserré

Voir fiche de poste pour le recrutement d'une ou d'un animatrice chargée d'accueil et de cuisine.

**FIN DE L'AG AUTOUR DU VERRE DE L'AMITIE
(POUR LES PARTICIPANTS EN PRESENTIEL)**

EN ANNEXE : QUELQUES IMAGES DE LA TOUR D'AUZAY 2021/22
COMPTE DE RESULTAT
PROGRAMME STAGE 2023
ARTICLE COURRIER DE L'OUEST SUR NOTRE LIEU ECOLOGIQUE



Juillet 21 Stage yoga et marche



Juillet 21 stage yoga



Aout 21 stage qi gong



Aout 21. spectacle « Chez Thérèse »



Rouleaux de printemps créés au stage cuisine.



Equipe Stage cuisine végétale2022 devant ses bouddha bowls



La Tour d' Auzay

Comptes de résultats juillet 2021 à juin 2022 maj 10 déc 22

Recettes	
Stages	26 533 €
Séjours	5 374 €
table d'hote	1 046 €
Adhésions asso	237 €
taxes sejour	385 €
divers	71 €
Total recettes	33 646 €

Dépenses	
Fournitures repas	8 581 €
petit equipement	1 754 €
Loyer	3 600 €
charges : eau élec, bois.	1 216 €
Salaires	8 625 €
Charges salaire	2 121 €
Honoraires	1 192 €
Salons	0 €
Papeterie founit poste	539 €
Service web	251 €
marge ANCV	17 €
Assurances,	158 €
Frais banque	162 €
Label AP + CV	492 €
Taxes de séjour	335 €
Com	360 €
Total dépenses	29 403 €

DETAIL SALAIRES	
Atout service	4373
Emma	1308
Nicolas Comp	1238
Corinne	1646
Cotisations	2121
Cadeaux	60
TOTAL	10746

Solde	4 243 €
--------------	----------------

LA TOUR D'AUZAY CALENDRIER STAGES 2023

mise à jour 7 mars 2023

janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	juillet	août	Sept	octobre	novembre	décembre
D 1	M 1	S 1	L 1	M 1	J 1	V 1	M 1	D 1	M 1	V 1	L 1
L 2	M 2	S 2	L 2	M 2	J 2	V 2	M 2	D 2	M 2	V 2	L 2
M 3	S 3	L 3	M 3	J 3	V 3	M 3	D 3	M 3	V 3	L 3	M 3
M 4	S 4	L 4	M 4	J 4	V 4	M 4	D 4	M 4	V 4	L 4	M 4
J 5	S 5	L 5	M 5	J 5	V 5	M 5	D 5	M 5	V 5	L 5	M 5
V 6	S 6	L 6	M 6	J 6	V 6	M 6	D 6	M 6	V 6	L 6	M 6
S 7	L 7	M 7	J 7	V 7	M 7	D 7	M 7	V 7	L 7	M 7	J 7
D 8	M 8	S 8	L 8	M 8	J 8	V 8	M 8	D 8	M 8	V 8	L 8
L 9	M 9	S 9	L 9	M 9	J 9	V 9	M 9	D 9	M 9	V 9	L 9
M 10	S 10	L 10	M 10	J 10	V 10	M 10	D 10	M 10	V 10	L 10	M 10
M 11	S 11	L 11	M 11	J 11	V 11	M 11	D 11	M 11	V 11	L 11	M 11
J 12	S 12	L 12	M 12	J 12	V 12	M 12	D 12	M 12	V 12	L 12	M 12
V 13	S 13	L 13	M 13	J 13	V 13	M 13	D 13	M 13	V 13	L 13	M 13
S 14	L 14	M 14	J 14	V 14	M 14	D 14	M 14	V 14	L 14	M 14	J 14
D 15	M 15	S 15	L 15	M 15	J 15	V 15	M 15	D 15	M 15	V 15	L 15
L 16	M 16	S 16	L 16	M 16	J 16	V 16	M 16	D 16	M 16	V 16	L 16
M 17	S 17	L 17	M 17	J 17	V 17	M 17	D 17	M 17	V 17	L 17	M 17
M 18	S 18	L 18	M 18	J 18	V 18	M 18	D 18	M 18	V 18	L 18	M 18
J 19	S 19	L 19	M 19	J 19	V 19	M 19	D 19	M 19	V 19	L 19	M 19
V 20	S 20	L 20	M 20	J 20	V 20	M 20	D 20	M 20	V 20	L 20	M 20
S 21	L 21	M 21	J 21	V 21	M 21	D 21	M 21	V 21	L 21	M 21	J 21
D 22	M 22	S 22	L 22	M 22	J 22	V 22	M 22	D 22	M 22	V 22	L 22
L 23	M 23	S 23	L 23	M 23	J 23	V 23	M 23	D 23	M 23	V 23	L 23
M 24	S 24	L 24	M 24	J 24	V 24	M 24	D 24	M 24	V 24	L 24	M 24
M 25	S 25	L 25	M 25	J 25	V 25	M 25	D 25	M 25	V 25	L 25	M 25
J 26	S 26	L 26	M 26	J 26	V 26	M 26	D 26	M 26	V 26	L 26	M 26
V 27	S 27	L 27	M 27	J 27	V 27	M 27	D 27	M 27	V 27	L 27	M 27
S 28	L 28	M 28	J 28	V 28	M 28	D 28	M 28	V 28	L 28	M 28	J 28
D 29	M 29	S 29	L 29	M 29	J 29	V 29	M 29	D 29	M 29	V 29	L 29
L 30	M 30	S 30	L 30	M 30	J 30	V 30	M 30	D 30	M 30	V 30	L 30
M 31	S 31	L 31	M 31	J 31	V 31	M 31	D 31	M 31	V 31	L 31	M 31

VACANCES SCOLAIRES : Zone A : Poitiers, Bordeaux, Limoges, Clermont-Ferrand, Lyon, Besançon, Dijon, Grenoble... Zone B : Nantes, Rennes, Caen, Rouen, Orléans, Tours, Amiens, Lille, Nancy, Metz, Reims, Strasbourg, Aix, Marseille, Nice, Zone C : Paris, Créteil, Versailles, Montpellier, Toulouse.

Un habitat écologique inspirant

A Argentonnay, Corinne Meynial et François Lérique ont fait de la Tour d'Auzay un lieu apaisant partagé avec leurs visiteurs. Leur approche est récompensée par le label Clef verte.

Loin du tumulte de la vie parisienne, qui fut par le passé leur cadre de vie, Corinne Meynial et François Lérique ont trouvé à Argentonnay l'endroit correspondant à leurs aspirations. Le couple a fait l'acquisition de la Tour d'Auzay en 2010, une bâtisse qui était alors divisée en deux fermes et dont les richesses architecturales avaient pour la plupart été dissimulées par des aménagements contemporains.

« On s'y pose et surtout, on y prend le temps »

CORINNE MEYNIAL ET FRANÇOIS LÉRIQUE
Propriétaires de la Tour d'Auzay

« Notre ligne de conduite, c'était de créer un lieu d'accueil écologique qui ne soit pas trop polluant et basé sur le recyclage, y compris dans sa construction », insiste Corinne Meynial. Exit le ciment et le plastique, les ressources de proximité ont alimenté cette rénovation écologique. Tomates, chanvre, chaux et bois ont été privilégiés par l'architecte Jocelyn Fuseau et les artisans retenus, embarqués eux aussi « dans un travail d'équipe très créatif avec un projet qui a évolué au fil du chantier », se souvient François Lérique.

Chambres et table d'hôtes mais aussi gîtes sont opérationnels depuis 2013 dans cet espace de 450 m² dont l'aménagement invite d'emblée à la quiétude. L'activité est principalement axée sur l'accueil de groupes. « C'est un lieu de simplicité. On s'y pose, sans agitation et surtout on y prend le temps », sourit Corinne



Argentonnay, le 18 janvier. Corinne Meynial et François Lérique ont créé, à la Tour d'Auzay, un lieu où le temps semble s'arrêter.

PHOTO: CO - FABRIEN GOUAULT

Meynial. Ici, « pour décrocher », pas de Wifi, ni de télévision. La consommation en eau est aussi réduite par

l'intermédiaire de toilettes sèches. La nature environnante, avec en particulier cette vue imprenable sur la

vallée de l'Argenton, engage à s'aventurer à pied ou à vélo sur les chemins bocagers. « Ici, les gens viennent se ressourcer. On s'aperçoit d'ailleurs qu'ils sont transformés après deux nuits. Ils sont alors moins sur leur téléphone ! », observe la propriétaire. Pour elle, « la lenteur est une valeur qu'il faut retrouver. Ne rien faire aussi. » Le cadre offert est une incitation à ce temps de pause.

À l'avenir, le couple envisage de confier l'accueil des visiteurs à d'autres personnes susceptibles de perpétuer l'esprit des lieux. Mais, fidèles à leur ligne de conduite, les propriétaires n'entendent pas se précipiter.

Fabien GOUAULT

REPÈRES Un label renouvelé

Corinne Meynial et François Lérique ont voulu accréditer leur démarche en phase avec l'environnement. C'est ainsi qu'ils ont obtenu, dès 2014, le label Clef verte. Cette distinction valorisant le tourisme dura-

ble, renouvelée tous les trois ans, vient de nouveau de leur être décernée. Le Hameau de Sainte-Mégrine, à Coulon (gîtes et chambres d'hôtes écologiques) est le second site deux-séjour primé via ce label.