LA TOUR D'AUZAY
PROPOSITION DE PARTAGE DES LIEUX
ET TRANSMISSION OU TRANSFORMATION DE L'ACTIVITE D'ACCUEIL

La tour d'Auzay est une grande bâtisse située dans un hameau (près d'Argentonnay dans la campagne bocagère des deux Sèvres) que nous avons réhabilitée de façon intégralement écologique depuis 2010.
Nous y menons depuis 2013 une activité d'accueil afin d'offrir un lieu de ressourcement et partage de moments de lien à la nature.
Nous souhaitons aujourd'hui cesser notre activité d'accueil pour prendre notre retraite , et partager le lieu.

Le projet est à construire ensemble : nous sommes conscients que l'activité que nous menons nous correspond mais n'est pas forcément transmissible en l'état.
Nous sommes ouverts à toute suggestion d'occupation des lieux et de transformation de l'activité du moment qu'elles respectent les valeurs du réseau oasis dont nous faisons partie: « Les oasis sont des lieux de vie et d'activité écologiques et collectifs. On y expérimente des modes de vie sobres et solidaires au service de la préservation du vivant ».
Nous proposons dans un premier temps de louer les lieux (bail 3 ou 5 ans) avant d'envisager un partage de la propriété.
Nous cherchons donc des personnes en recherche de création de leur lieu de vie et d'activité.

Nous aimerions dans l'idéal : avoir des voisins avec lesquels partager des lieux, des services, des valeurs et de bons moments. Continuer ensemble à faire vivre ce domaine vers toujours plus d'autonomie, Continuer l'activité d'accueil pour rester ouvert aux autres et contribuer à construire un monde joyeux et écoresponsable en cultivant sobriété et simplicité.

LE CONTEXTE

DESCRIPTION RESUMEE DU LIEU
Le lieu est une ancienne ferme fortifiée que nous avons intégralement rénovée avec des matériaux écologiques bio-sourcés et locaux. (Isolation chaux chanvre sols et murs, chauffe eau solaire, chauffage bois poêle de masse, phytoépuration eau vivante , toilettes sèches, enduits argile, tomettes locales, cloisons et portes en peuplier blanc du Poitou..)
La partie du bâtiment que nous proposons à la location contient 10 couchages dont 3 lits doubles répartis en 5 chambres. De plus nous proposons de partager la gestion d'un gite comprenant 2 chambres et 4 couchages, d'une grande salle de yoga de 60 m2 parquet châtaigner, d'un potager avec petite serre, d'un pré avec moutons et poules, et d'un roulotte faisant chambre.

SITUATION DE LA TOUR D'AUZAY : dans un hameau de 10 maisons à 3 km du bourg (écoles et collèges) Au cœur d'une campagne bocagère, loin de toute agitation à Argentonnay dans les 2 Sèvres dans un secteur classé natura 2000. La campagne environnante est majoritairement dédiée à l'élevage bovin pour la viande. Dans un rayon d e 20/30 km il y a un bon nombre de jeunes qui s'installent en bio (paysan boulangers, maraichers, fromage de chèvre, poulets et moutons bios...)

RESUME DE L'ACTIVITE MENEE A LA TOUR D'AUZAY :
Stage ressourçants : une évasion en immersion dans un mode de vie nature.
Nous menons depuis 2013 une activité d'accueil proposant des stages de ressourcement autour de la transition écologique et personnelle.
Stages de petits groupes de 5 à 12 (jusqu'à 15 au maximum) personnes en résidentiel. Nous assurons le gite et le couvert de sorte à partager un mode de vie proche de la nature, convivial et simple et découvrir le territoire rural.
Des professeurs partenaires assurent la pédagogie : Qi Gong, Yoga et marche, Méditation, Cuisine Végétale, Croquis de paysage en pleine nature, Jardin agroécologique constituent l'essentiel des thèmes.
Notre ambition est de proposer des séjours ressourçants, de vraies évasions, de vraies vacances avec dépaysement intérieur, mais authentiquement écologiques. Répondre au besoin de vacances des gens sans polluer ni par le voyage ni par les activités proposées.. un tourisme doux .
Cette activité s'est progressivement établie et dispose maintenant d'une clientèle régulière.
Elle n'est cependant pas pour le moment suffisamment rentable pour faire vivre une famille. Il y a moyen de la développer plus : le calendrier de stage laisse encore des temps disponibles. Nous ne serions pas opposés à ce que les repreneurs développent d'autres activités adaptés au lieu du moment qu'ils en respectent l'esprit.

PROPOSITION CONCRETE

INSTALLATION POSSIBLE A PARTIR DE SEPT 2022

A LOUER : MAISON D'HOTES entièrement rénovée de façon écologique et naturelle, meublée. 600 €/mois bail 3 ans (1 , 2, 3 sur le plan ci contre)

- 5 chambres (9,13,20,20,25m2) avec 10 couchages dont 3 lits doubles
- 4 salles d'eau (douches et vasques) 3 toilettes secs
- Salle à vivre 55 m2 comprenant cuisine, salle à manger, salon autour du poêle de masse
- Atelier 40 m2 (atelier de peinture ou salle de travail)
- petit bureau 9 m2

Avec en annexe

- buanderie/débarras 13 m2
- Cave voutée
- Cour et deux dépendances (anciennes étables) (3)
- jardin 630 m2 comprenant la phytoépuration(2)

A PARTAGER : GITE ET SALLE D'ACTIVITÉ : utilisables à la demande à mi temps selon calendrier à la journée prédéfini ensemble : 200€/mois (4 sur le plan : gite en rdc salle d'activité à l'étage)

- 1 gite 60 m2 : 2 chambres avec 4 couchages dont 2 lits doubles, cuisine, terrasse, salle d'eau , toilettes sèches.
- 1 salle d'activité de 60 m2 parquetée et très lumineuse
- 1 roulotte 10 m2 (dans le pré repere 5) disposant d'un couchage pour 1 couple, toilette secs lavabo eau chaude/froide.

A GERER ET ENTRETENIR ENSEMBLE : les extérieurs

- (6) Un pré 2500 m2 avec marre, poulailler et grand hangar (100 m2, abritant bois, paille, moutons et de temps en temps des spectacles)
- (7)un pré potager de 1400 m2 avec petite serre de 40 m2, deux puits.
- Une voiture d'appoint (il faudra de toutes façons une autre voiture)

PARTIE PRIVATIVE : cour et maison voisine ou nous habitons : 8

POSSIBILITES D'AGRANDISSEMENT : … Soit pour vous loger et réserver ainsi la maison d'hôte à l'accueil (mieux pour la vie privée!) Soit pour augmenter la capacité d'accueil qui reste un peu limitée pour en vivre. - Rénover les écuries : gros travaux il n'y a que murs et toits ! - Installer de l'habitat léger ou une aire naturelle de camping. On peut imaginer...

PRENDRE CONTACT

Si vous êtes intéressé merci de nous répondre par écrit :
(mel : contact@latourdauzay.fr ou courrier : La tour d'Auzay 12 rue du petit pont Argenton les Vallées 79150 ARGENTONNAY) en nous laissant un numéro de téléphone auquel nous pourrons vous joindre.

Merci de vous présenter et d'exprimer brièvement votre parcours, ce qui vous mène à choisir ce mode de vie selon les valeurs du réseau Oasis . En quoi cette localisation à Argentonnay vous conviendrait. En quoi notre lieu vous conviendrait, ce qui vous y intéresse.
Complétez en décrivant rapidement quel type de vie, d'activité vous aimeriez créer, pratiquer à la tour d'Auzay.
En quoi vous pensez avoir une expérience adaptée à ce projet.
Comment vous pensez vous organiser pratiquement pour avoir les moyens de payer le loyer et subvenir à vos besoins.
Bien sur posez nous toutes les questions et précisions qui vous manquent.

Corinne, François et Juliette et Sylvana bénévoles de l'été 2021 das la cour de la maison d'hôte

La maison d'hôte (à louer) coté est, le jardin et la phyto épuration mai 2021

Plus d'images sur notre site : latourdauzay.fr