



# COMPTE RENDU DE LA 10ème ASSEMBLEE GENERALE De l'association la tour d'Auzay

annexe : Photos+ Comptes de résultat

Mardi 26 octobre 2021 à 16h à la tour d'Auzay

**Présents** : Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Corinne Meynial, Catherine Petit, Anne Marie Rousseau, Joëlle Weill. **Excusées** : Claude Crestani, Marianne Billot.

**Pouvoirs** : 25 Pouvoirs reçus : Hélène B, Brigitte H, Claudine T, Fabrice J, Maryvonne E, Florence S, Catherine A, Nicole El H, Laure R, Catherine C, Pascale F, Christiane B, Dominique Ro, Dominique Ri, Agnès E, Agnès B, Nadia V, Paricia B, Hayet L, Thierry R, Claude J, Isabelle G, Marine M, Mireille FS, Michel F.

## 1/RAPPORT D'ACTIVITE

Nous rapportons l'activité de juillet 2020 à juin 2021 :

### ANNEE COVID :

Une année marquée par 6 mois de fermeture plus ou moins complète : 2ème confinement 30 oct / 15 décembre 2020 ; Puis couvre-feux, interdictions de déplacements, restaurations fermées, interdictions de rassemblement, interdiction de pratiquer le sport en salle, 3ème confinement 3 avril au 3 mai.

### En chiffres :

**Activité chambre et table d'hôte : 144 nuitées : activité en baisse** (207 l'an passé) 132 repas table d'hôtes.

**Activité accueil de stages 192 jours/stagiaire répartis sur 27 jours de stage avec 7 personnes** par stage en moyenne (Calcul hors stages « prépa aux concours de paysage » qui comptent 25 jours / stagiaire mais ce sont souvent des stages individuels qui ne peuvent entrer dans les moyennes).

**On constate une très bonne activité stage qui rejoint pratiquement l'activité avant Covid malgré les périodes de fermeture**

**70% de l'activité est assurée par stages yoga et qi gong et méditation.**

Comme chaque année les stages de yoga et qi gong représentent la majorité de nos stages, assurés par nos enseignantes fidèles : Dominique Robin pour le Qigong, Brigitte Heimgartner et Sylvie Schmitt pour le yoga.

Un stage nouveau cette année : méditation reconnexion avec Diane Vanhoutte a complété ce tableau.

Le stage cuisine végétale fait toujours le plein. Nous avons eu deux sessions sur cet exercice du fait du report de l'an passé.

Les autres nouveaux stages que nous avons lancés : Kinésiologie a dû être annulé pour confinement, Approche des sites sacrés, « qi gong et lien à la nature » d'E Salez n'ont reçu aucune inscription.

Certains stages auparavant bien fréquentés : jardin cuisine autonomie, l'autonomie au quotidien n'ont reçu aucune inscription non plus.

**Wonderbox** Conformément à la décision de la dernière AG nous avons fermé le partenariat WB (il a couru cependant jusque fin août 2021) Ce mode de consommation très ponctuel et souvent peu choisi (les personnes ayant une WB tentent de l'utiliser sans forcément choisir car peu de lieux les accueillent), ne nous permet pas de remplir les objectifs de notre association : « accueillir pour partager des moments proches de la nature... » et nous demande beaucoup d'énergie.

### Les mesures Covid

Le COVID nous a menés à accentuer nos pratiques en extérieur : dès que possible pour les repas même les

petits déjeuners, ainsi que la pratique du yoga ou qi gong.

Les repas sont désormais servis au plateau, ainsi les personnes vont où elles le souhaitent dans les différentes pièces de la maison, leur chambres si cela les sécurise ou dehors.. A leur gré. Afin que chacun se sente libre et responsable et d'éviter ces clusters qui se forment quand on tombe les masques.

Nous gardons le parti pris de ne mettre qu'une personne par chambre sauf les personnes proches s'inscrivant délibérément ensemble.

Nous avons constaté que désormais nous pouvons vivre agréablement avec ces mesures sans brimer la convivialité. Nos espaces sont grands et aérés, le dehors toujours accessible, et nous sommes si heureux de pouvoir nous réunir après ces périodes d'isolement que les mesures paraissent mineures.

## 2/NOS AUTRES ACTIVITES EN 2020/21

### ACCUEILS ET ANIMATIONS

Accueil de stagiaires et bénévoles : - Accueil d'un « helper » : Béranger Natalénic du 10 au 25 septembre. Très beau partage d'un « data scientist » découvrant la terre ! - Accueil de la stagiaire « Sylvana » en formation de tourisme rural. Un bon coup de main et de beaux partages, - Accueil de Juliette « Renard à vélo » tour de France à vélo des initiatives écolos. 8 jours avec un gros gros coup de main au jardin et de riches échanges.

Accueil du groupe de la coopérative Oasis le 23 juin 2021 : 16 personnes curieuses des lieux répondant à la charte écologique du réseau Oasis. Elise reviendra 3 semaines en août nous aider

Accueil tournage d'un documentaire à sortir sur Arte en mai 2022 sur l'aventure de « la tribu » dans les années 70

Animations présentant nos activités en dehors de chez nous : -Participation au « festimiam » festival nourriture éthique au CPIE de Vendée : conférence et démonstration de lactofermentation 2X 1h 13 sept 2020, - Animation stage cuisine sauvage pour la colporteuse 1X3h 6 oct 2020 . -Participation festival des oasis à Jambville 2 au 4 octobre : présentation la tour d'Auzay.

### ACTION DE COMMUNICATION

-Accueil spectacle « le Voyage de Sinbad » de Mouloud Azouz. Août 2020 Public 45 personnes (malgré Covid!, avec le respect des gestes de protection bien sûr)

-Salon Zen et Bio Nantes 9 au 11 oct 2020 puis Salon Respire la vie Poitiers 25 au 27 sept 2020

-Conception d'un flyer 'Dépaysement 100 % local. Non encore édité

-Conception d'une petite vidéo à l'attention du salon virtuel de Nueil en avril

-Travail charte de la tour d'Auzay (en cours de finition)

-LA TOUR D'AUZAY A L'HONNEUR :Publication dans la revue « Architecture au naturel » de mai 2021 d'un article de 8 pages sur la rénovation écologique à la tour d'Auzay : Un vrai cadeau : Une très belle publication détaillée et précise sur nos travaux de rénovation qui nous met à l'honneur et permet d'avoir une vue d'ensemble de l'évolution de notre bâtiment des choix constructifs écologiques. Journal très appréciée de nos stagiaires et hôtes.

Rappel de nos actions de comm habituelles bien sûr maintenues : Site internet, news-letter à chaque saison flyers distribués dans les salons.. et nos Labels Accueil Paysan, Clef Verte, Coopérative oasis auxquelles s'ajoute le label Vaoverte auquel nous avons adhéré.

### 3/RAPPORT FINANCIER

Le compte de résultat fait apparaître un Chiffre d'Affaire de 27 000€ :

Il témoigne d'une année tout à fait honorable malgré les 6 mois de fermeture.(cette fermeture ne fut pas totale : nous avons pu assurer quelques stages et hébergements de professionnels mais minime par rapport à l'activité prévue)

COMMENTAIRE DES COMPTES :

PROGRESSION : Si nous regardons par rapport à nos années précédentes, c'est sans doute notre meilleure année (en 2019 nous avons 32 000 € de CA mais bénéficions alors d'une subvention pour emploi aidé.) Cette année nous assurons l'emploi d'Emmanuelle à mi temps au SMIC sans subvention\*, des prestations de Nicolas pour la comptabilité, dégageons des revenus pour nos formateurs, et avons une clientèle fidèle et enthousiaste. Nous payons aussi un loyer un peu plus raisonnable pour l'utilisation des lieux appartenant à Corinne et François.

RENTABILITE TOUJOURS A CONFORTER. Nous avons voulu évaluer le travail bénévole fourni : toute l'administration (site web, plannings, réservations...) toute l'organisation (planning ménage, menus courses) la gestion de la maison (toilettes sèches, bois, réparations) et les moments d'accueil (accueil et accompagnement des stagiaires) et constaté que cela nous menait à un plein temps... Non rémunéré bien sûr, assuré par Corinne et François.... Cela n'est pas un souci puisque Corinne et François ont créé ce lieu dans un esprit militant sans en attendre de retour monétaire. L'objectif :celui de l'objet de l'association : « proposer des moments qui réconcilient avec la nature, le vivant et le vivre ensemble »; est souvent atteint au vu des retours de nos stagiaires ce qui donne du sens à cette initiative et justifie le travail bénévole. Cela pose par contre la questions de comment faire durer cette entreprise au cas ou les bénévoles (Corinne et François) envisageraient de prendre un peu leur retraite... Cette question sera réfléchié durant cette année.

UNE TRESORERIE CONFORTABLE Comme les années précédente, nous conservons une trésorerie confortable puisque le compte en banque affiche près de 30 000 € (permis par un travail bénévole sans salarié quelques années précédentes.)

*\*NB : nous n'avons pas demandé d'aide dans le cadre du Covid, nous disant que nous reportions nos activités et n'étions pas en danger.*

### 4/ VOTES

APPROBATION à l'unanimité : 1/ du rapport d'activité : 2/ du rapport financier.

### 5/ ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membres du conseil d'administrations :

Marianne Billot représentant « la colporteuse », Claude Crestani, Alban Gohaud, Angèle Gohaud, François Lérique, Emilien Malaussena, Corinne Meynial, Anne Marie Rousseau.

Tous les membres se représentent. Aucune personne ne se propose de venir en renfort...

Le conseil d'administration réélu à l'unanimité

### 6/ BILANS ET PERSPECTIVES

Ce constat d'une année honorable malgré presque 6 mois de fermeture nous incite à penser qu'il est possible de réduire les périodes d'activité : nous décidons de fermer un peu l'hiver.

Constat que les stages représentent plus de 70 % des recettes, et que c'est l'activité qui nous paraît le mieux correspondre aux objectifs de l'association, nous proposons de nous consacrer prioritairement aux stages, et

de réserver l'hébergement seul (gîte, chambres et table d'hôtes) à nos adhérents, c'est à dire ceux qui sont déjà venus en stage (ou même seulement en hébergement jusqu'à présent) ou à nos partenaires locaux : la colporteuse, alternance ...), ceci afin de se recentrer sur les objectifs de l'association et ne pas perdre notre énergie avec des journées ponctuelles dédiées à une ou deux personnes.

Constat du bon volant de stages gi gong et yoga... et par contre de la difficulté à remplir nos stages jardin agroécologique autonomie...etc.. Nous allons cette année nous recentrer sur les stages qui marchent sans ouverture de nouveaux thèmes.

Nous réfléchissons cette année à mieux rendre viable cette entreprise pour penser à la transmettre dans les années qui viennent... Ce qui nous amène à prendre des mesures :

Nous avons recalculé les prix, sachant qu 'après COVID nous ne prenons plus qu'une personne par chambre.. Ce calcul nous mène à une hausse pouvant aller jusqu'à 10% surtout sur les stages courts (WE, qui coutent plus cher en ménage) Cependant nous avons préservé la possibilité de retrouver des prix « comme avant » en réservant à deux personnes partageant la même chambre et réservant à l'avance.

Ces calculs nous ont mené aussi à monter notre prix de repas de 14 à 16€ soit une hausse de 15%.. C'est un peu beaucoup mais nous avons constaté que c'était nécessaire.

Emmanuelle a été d'une aide stimulante et agréable, nous regrettons la fin de son contrat. Nous faisons appel désormais à « Atout Service », entreprise de reconversion qui nous envoie une personne pour le ménage. Nous allons devoir demander aussi une aide en cuisine. Passer par « Atout service » simplifie la gestion des salaires et nous permet d'ajuster au besoin comme de l'intérim. Nous préférons des compagnonnage sau long cours mais cette solution est adaptée pour le moment.

## RESUME DES DECISIONS POUR L'AN PROCHAIN

FAIRE UNE ANNEE DE TRANSITION

CONSOLIDER NOTRE FONCTIONNEMENT, CONTINUER SANS S'ESSOUFLER

DE SORTE A AVOIR LE TEMPS DE PREPARER LA SUITE

Se recentrer sur les stages éprouvés (Yoga, Qi gong Sophrologie, Croquis de paysage, Cuisine végétarienne).

Quelques nouveaux formateurs : Fred Tillon, : stage « yoga et pouvoir de la respiration » . Ainsi que Nicole El Hayani qui propose qi gong et méditation avec bols tibétains (elle a animé en septembre le stage QG et danse soufie qui a bien marché)

Une innovation sur deux stages : Sophrologie d'une part et et Yoga avec Brigitte H. Un week end, que l'on complète chacun d'un « bain de nature » (cueillette plantes sauvages, méditations nature) car c'est vraiment la signature de la tour d'Auzay.

- Chercher les stages longs
- Ne pas mettre trop de stage
- Ne plus faire de salons
- Renoncer aux chambres d'hôtes, elles seront cette année réservées aux adhérents.
- Simplifier la gestion (j'ai compliqué les tâches administratives)
- Réévaluer les prix pour être surs de répondre aux conditions nouvelles.

Notre nouveau programme compte donc en projet 38 jours de stage que nous espérons remplir à 6 personnes par stage pour arriver au même CA que cette année. Ce serait une année test de fonctionnement bien recentré.

## FIN DE L'AG AUTOUR DU VERRE DE L'AMITIE

QUELQUES IMAGES DE LA TOUR D'AUZAY 2020/21



Aout 2020 : Sinbad le marin, spectacle de Mouloud Azzouzz



Notre hangar lors du spectacle et le public



Article de 8 pages consacré à notre rénovation écologique



Dehors par tables de 4 max : restauration adaptée consignes COVID



Rouleaux de printemps créés au stage cuisine.



Stage cuisine végétale.



Et toujours les marches dans notre beau bocage.....

## PROGRAMME STAGES A LA TOUR D'AUZAY EN 2022

Mise à jour du 22 octobre 2021

Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	juillet	août	Sept	octobre	novembre	décembre					
S 1	m 1	Semaine 5	m 1	D 1	+ cueillette	M 1	V 1	L 1	Semaine 31	J 1	S 1	Méditation en mouvement	m 1	Semaine 44	J 1	
D 2	M 2	M 2	S 2	L 2	Semaine 18	J 2	S 2	M 2	D 2	M 2	D 2	M 2	M 2	V 2	V 2	
L 3	Semaine 1	J 3	J 3	M 3	V 3	D 3	M 3	S 3	Semaine 40	J 3	L 3	J 3	J 3	S 3	S 3	
m 4	V 4	V 4	V 4	Semaine 14	M 4	S 4	Semaine 27	J 4	m 4	V 4	m 4	V 4	m 4	D 4	D 4	
M 5	S 5	VACS B	S 5	M 5	J 5	D 5	V 5	S 5	Semaine 36	M 5	S 5	S 5	M 5	L 5	Semaine 49	
J 6	D 6	D 6	M 6	V 6	V 6	S 6	S 6	M 6	J 6	J 6	D 6	J 6	D 6	M 6	M 6	
V 7	L 7	L 7	Semaine 10	J 7	S 7	Qi Gong méditation bols tibétains	Semaine 23	J 7	M 7	V 7	L 7	L 7	Semaine 45	M 7	M 7	
S 8	m 8	m 8	V 8	D 8	V 8	M 8	S 8	M 8	Semaine 32	J 8	S 8	S 8	m 8	J 8	J 8	
D 9	M 9	M 9	S 9	VACS B	L 9	Semaine 19	J 9	S 9	m 9	V 9	D 9	D 9	M 9	V 9	V 9	
L 10	Semaine 2	J 10	D 10	M 10	V 10	S 10	D 10	M 10	S 10	L 10	L 10	L 10	Semaine 41	J 10	S 10	
m 11	V 11	V 11	S 11	M 11	S 11	Semaine 15	M 11	S 11	D 11	m 11	V 11	V 11	S 11	D 11	D 11	
M 12	S 12	VACS BA	S 12	M 12	J 12	S 12	M 12	V 12	Semaine 37	M 12	S 12	S 12	M 12	L 12	Semaine 50	
J 13	D 13	D 13	M 13	V 13	L 13	Semaine 24	M 13	S 13	M 13	J 13	D 13	D 13	M 13	M 13	M 13	
V 14	L 14	STAGE INTENSIF PAYSAGE	S 14	M 14	S 14	M 14	J 14	S 14	M 14	V 14	V 14	V 14	Semaine 46	M 14	M 14	
S 15	m 15	m 15	V 15	D 15	M 15	V 15	L 15	J 15	S 15	m 15	S 15	S 15	m 15	J 15	J 15	
D 16	M 16	M 16	S 16	VACS BA	L 16	Semaine 20	J 16	S 16	Semaine 33	V 16	D 16	D 16	M 16	V 16	V 16	
L 17	Semaine 3	J 17	V 17	D 17	M 17	V 17	D 17	M 17	S 17	L 17	L 17	Semaine 42	J 17	S 17	S 17	
M 18	V 18	V 18	S 18	L 18	Pâques	M 18	S 18	L 18	D 18	M 18	M 18	M 18	V 18	D 18	D 18	
M 19	S 19	VACS A C	S 19	M 19	Semaine 16	J 19	D 19	M 19	V 19	S 19	S 19	Semaine 38	M 19	S 19	L 19	Semaine 51
J 20	D 20	D 20	M 20	V 20	V 20	L 20	S 20	M 20	S 20	J 20	D 20	J 20	M 20	M 20	M 20	
V 21	L 21	Qi Gong & méditation 5 jours	J 21	S 21	M 21	S 21	D 21	M 21	S 21	V 21	V 21	S 21	Semaine 47	L 21	M 21	
S 22	M 22	M 22	V 22	D 22	M 22	V 22	S 22	M 22	S 22	M 22	M 22	M 22	Semaine 47	J 22	J 22	
D 23	M 23	M 23	S 23	VACS A C	L 23	Semaine 21	J 23	M 23	V 23	D 23	D 23	M 23	M 23	V 23	V 23	
L 24	Semaine 4	J 24	D 24	M 24	V 24	S 24	D 24	M 24	S 24	L 24	S 24	S 24	Semaine 43	J 24	S 24	
m 25	V 25	Semaine 7	V 25	S 25	M 25	S 25	S 25	M 25	S 25	m 25	V 25	V 25	S 25	D 25	D 25	
m 26	S 26	VACS C	S 26	m 26	J 26	Ascension YOGA & MARCHÉ 3 jours	D 26	m 26	V 26	S 26	S 26	S 26	S 26	L 26	Semaine 52	
J 27	D 27	D 27	M 27	V 27	V 27	S 27	M 27	S 27	M 27	J 27	D 27	D 27	M 27	M 27	M 27	
V 28	D 28	S 28	S 28	S 28	S 28	S 28	M 28	D 28	S 28	V 28	V 28	V 28	S 28	M 28	M 28	
S 29	m 29	S 29	VACS C	D 29	M 29	V 29	M 29	L 29	S 29	S 29	S 29	S 29	S 29	M 29	J 29	
D 30	M 30	M 30	S 30	Yoga	L 30	S 30	M 30	S 30	S 30	D 30	D 30	D 30	J 30	V 30	V 30	
L 31	S 31	S 31	D 31	m 31	S 31	S 31	M 31	D 31	M 31	L 31	L 31	S 31	S 31	S 31	S 31	

  Dominique Robin. Qi Gong et méditation  
  Sophie et nature AM Rousseau  
  Nic et Hayati : Qi Gong et bols tibétains. Méditation en mouvement.  
  B Heimgartner. Yoga & marche + Apres m cueillette  
  Sylvie Schmit Yoga & Marche. Syvo-yoga : yoga ds la nature  
  Fred Tilton. Yoga,marche,medit sonore respiration  
  Jan Vinck, C Meyrial. Cuisine Végétarienne, végane, sauvage...  
  C Meyrial Croquis de paysage d'après nature  
  C Meyrial intensif paysage : prépa concours des écoles de paysage.

  PAS DE DISPONIBILITÉ : complet...ou Périodes de fermeture...ou Salons...

bilan resume 20a21 seul

### La Tour d' Auzay

Comptes de résultats juillet 2020 à juin 2021 maj 20 oct21

Recettes		Dépenses	
Stages	18 335 €	Fournitures repas	4 690 €
Séjours	5 382 €	petit equipement	1 117 €
Table d'hôte	1 856 €	Loyer	3 600 €
Adhésions asso	213 €	Salaires	7 265 €
taxes séjour	304 €	Charges salaire	2 512 €
divers	847 €	Honoraires	2 973 €
<b>Total recettes</b>	<b>26 937 €</b>	Salons	1 058 €
		Papeterie founit poste	629 €
		Service web	401 €
		marge ANCV	32 €
		Assurances,	158 €
		Frais banque	128 €
		Label AP + CV	771 €
		Taxes de séjour	204 €
		Com	994 €
<b>Solde</b>	<b>405 €</b>	<b>Total dépenses</b>	<b>26 532 €</b>